



LEGENDA:

PROJEKTOWANE PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE.

- I. Prace tynkarskie, malarskie, ogólnie budowlane, detale:
- 1.1. przynajmniej się całkowitą wymianę istniejących tynków poza strefą dekoracyjnego wystroju elewacji. tynki o wysokiej przyczepności do podłoża można ponosić, przed odliczeniem wykonania należy mechaniczne nacięcie tynku od innych elementów wystroju ścian – w projekcie przyjęto ok. 80% wymiany tynków;
- 1.2. umyć powierzchnię ścian wodą pod ciśnieniem z środkiem czyszczącym i grzybobójczym, oczyścić miękkimi szczotkami detale architektoniczne, oczyścić poprzez szczerkowanie szczotkami drucianymi wymagające tego fragmenty ceglano-gipsu ścian;
- 1.3. zaprawiać całą odsłoniętą, pozbawioną tynków powierzchnię ceglano-gipsu, miejsca zawilgocone odgrzybić oraz wymienić fugowanie na głębokość ok 2-3cm ze względu na dużą zawartość soli;
- 1.4. w obszarach głębokich spękań murów, przed pracami tynkarskimi wykonać:
- przeszyć konstrukcję murywaną poprzez przemurowanie ceglano-cegłą kl. 150 na gr. 12cm, wzdłużniej całej szczeliny cegłą zaprawną oraz miejscowo przeszyć prętami Ø 8, stal A III długości ok. 600 mm na jedną stronę pęknięcia, co drugą warstwę;
- przemurowanie co trzy warstwy cegły pęknięć różnej grubości;
- uzupełnienie uszkodzonych spoin w wapieniach ceglano-gipsu;
- 1.5. wykonać wzmocnienia powierzchni tynków przeznaczonych do pozostawienia oraz powierzchni odsłoniętego łoża ceglano-gipsu poprzez zastosowanie środka głębokoimpregnującego i wzmocniającego strukturę na głębokość ok. 20 mm – nanosić pędzlem (zgodnie z wytycznymi technologicznymi);
- 1.6. wyprawy tynkarskie wykonać tynkiem wapienno-trassowym wraz z obróbką wstępną, tynk powinien być wzmocniony włóknem rozproszonym lub włóknem siatką (zgodnie z projektem technologicznym);
- w pełni należy zachować i odtworzyć borytowanie (zgodnie z rysunkami technicznymi);
- w pełni należy wykonać fakturyzację stref tynków gładkich, nakrapianych, dzianych oraz czesanych (strefy poszczególnych tynków oznaczone na rysunku);
- w celu scalenia faktury wierzchniej, uziarnienia powierzchni ściany w strefie starego oraz nowego tynku wykonać należy szpachlowanie całości powierzchni tynków (na obramieniach okien i detalu szpachla o uziarnieniu 0,3-0,5mm, na pozostałej powierzchni ścian o uziarnieniu 1,0mm);
- wykonać gruntowanie przyspawane do malowania powierzchni;

- 1.7. PRACE MALARSKIE – malowanie najwyższej jakości farbą krzemionową (silikatową) „KEIM” w ustalonej kolorystyce (głównie w kolorze ok. 10 % Keim Spezial Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

- 1.8. DETAL ARCHYTEKTONICZNY:
1.8.1. Detal czołowy – przewiduje się uzupełnić i wystrzyż istniejące profile – gipsy, profilowane obramienia okienne itp., elementy wstępną, strefy zagrybione i niespójne z podłożem odciać i uzupełnić zgodnie z wzorem oryginalnym, całość wzmocnić i ujednolicić fakturę wierzchnią szpachlówką z zaprawą drobnozrnną o uziarnieniu 0,3-0,5mm.
1.8.2. Detal odlewany – płyty rezbione – wykonać czyszczenie, czyszczenie drobne uzupełnienia, odlewany brakujących elementów, weryfikację z rustowania i wskazanie elementów do wymiany lub ścinania (podklejenia zgodnie z technologią). Krokoszyny – wykonać odzworowanie. Wstępnie ok. 70% detalu przyjęło do wymiany – odlew z formy z wzoru istniejącego detalu.

- III. Opierzenia, blacharka, orynnowanie, słuska stalowa, elementy elewacyjne:
- 2.1. należy wykonać całkowitą wymianę opierzeń, gzymsów głównych i pośrednich, podokiemników zewnętrznych, tylnych i rur spustowych głównych oraz odwodnienia balkonów, obróbkę okapu dachu, pas podrynnowy na wykonanie: dla ul. Piłsudskiego 45-47 z blachy miedzianej gr. 0,7, dla ul. Zapolskiej 2 i 4 z blachy cynkowej – tytanowej gr. 0,7 (0,8mm), konieczne zastąpienie oddzielenia blachy od podłoża matą strukturalną, zapewniającą możliwość odprądzenia skropli, wyciągających się na spodniej stronie blachy;
- 2.2. wymienić belkowe podłoża rur spustowych wraz z wyszczelnianiem;
- 2.3. wymienić rury spustowe odwodnień balkonów i loggii wraz z poprawą ich rozlokowania i częściowym wkuciem w strukturę ściany;
- 2.4. na gzymsach wykonać montaż pasów giel zabezpieczających przed siadaniem placów;
- 2.5. wykonać konserwację i wzmocnienia balustrad balkonów, (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze farbą do metalu);
- 2.6. wykonać konserwację i wzmocnienia balustrad balkonów, (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie zgodnie z kartą kolorów);
- 2.7. wymienić istniejące skrzynki instalacyjne oraz drzwi rewizyjne na stylizowane typu retro;
- 2.8. wymienić istniejące lampy oświetlenia stref wejść do budynku na stylizowane – retro (zgodnie z zestawieniem);
- 2.9. wymienić oznaczenia numeryczne porządkowej wejść do budynku;
- 2.10. zamontować na ścianie uzupełniające kamery monitoringu, odczekała budynku;
- 2.11. wymienić istniejące uchwyty na flagi, na uchwyty w formie retro;

- III. Stółka drzwiowa, strefa wejścia:

- 3.1. wykonać renowację i odnowienie istniejących, oryginalnych drzwi wejściowych od strony ul. J. Piłsudskiego – (powłokę wymalowania, poprawienie mocowań płyt, odzworowanie brakujących elementów, regulację okuć i zawiasów, zamontować automatykę otwierania) – prace należy wykonać w warunkach warsztatowych;
- 3.2. wymienić próg wejściowy w drzwiach od strony ul. J. Piłsudskiego na wykonany z płyty granitowej.

Gradacja fakturyzacji tynków:

TYP	liczba
T.1 tynki strefy cokołowej ryflowany	1
T.2 tynki strefy parteru i piastów zdobany (nakrapianie z profilowanym brzośnięciem)	2
T.3 tynki strefy korpusu budynku czołowego (nakrapianie)	3
T.4 tynki strefy szczytów otworów, opasek okiennych gładkie (grzatek)	3A
T.5 tynki strefy łuków (ciemnowarstwowe zaczerpane)	4
T.6 detal rezbarski odlew i czołowy gładki (ciemnowarstwowe szpachla drobnozrnną)	5
	6
	6A
	1

PROJEKT WYKONAWCZY
REMONTU ELEWACJI
WRAZ Z BALKONAMI
BUDYNKÓW PRZY
ul. W. BOGUSŁAWSKIEGO 6,
ul. G. ZAPÓLSKIEJ 2 I 4 ORAZ
ul. J. PIŁSUDSKIEGO 45 - 47
WRAZ Z REMONTEM JEGO
DACHU.

ADRES:
ul. W. Bogusławskiego 6 W-w 50-031
(dz. nr: 51/6.1; obr. St. Miasto)

ul. G. Zapolskiej 2 I 4 W-w 50-032
(dz. nr: 51/6.1; 51/6.2; 51/5.1; obr. St. Miasto)

ul. J. Piłsudskiego 45-47 W-w 50-032
(dz. nr: 51/5.1; obr. St. Miasto)

INWESTOR:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy targ 1-8
50-141 Wrocław

TYPY WYKONAWCZY

ELEW. ZACHODNIA

ZAKRES PRAC
ul. J. PIŁSUDSKIEGO 45-47
ul. G. ZAPÓLSKIEJ 2

RODZAJ:

ARCHITEKTURA

SKALA:
1:100
DATA:
11. 2019 r.

PROJEKTANT GŁÓWNY:
mgr inż. arch. Tomasz Cempa
upr. do proj. bez o. architektury nr 271010DUN

WSPÓŁPRACOWNIK:
mgr inż. arch. Aleksandra Lewicka

„ARCHITEKT TOMASZ CEMPA”
ul. C. K. Norwida 9/10
50-374 Wrocław
691-407-342 tcarchitekt@wp.pl